

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Победы, дом 36**

г. Лесной

«25» декабря 2016 года

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Храпов Алексей Александрович, номер помещения собственника: кв. № 57 по улице Победы, дом 36, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АБ 274461 от 01.04.2004 г.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное**

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Победы, 36 подъезд № 2.

**Время проведения:**

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 23 декабря 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.


- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 23 декабря по 25 декабря 2016 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 25 декабря 2016 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Победы, дом 36 подъезд № 4, кв. 57 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Победы, дом 36, а так же вручены лично собственникам под подпись.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 2 (двух) собственников:

1. Храпов Алексей Александрович - собственник помещения № 57, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АБ 274461 от 01.04.2004 г.

  
(Храпов А.А.)  
подпись

2. Кустов Дмитрий Борисович - собственник помещения № 15, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АБ 219694 от 22.03.2012 г.

  
(Кустов Д.Б.)  
подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3459,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2749,39, что составляет 79,48. % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3459,30 кв.м. (из них жилые помещения – 2861,20 м<sup>2</sup>, нежилые – 598,10 м<sup>2</sup>)

Подсчет голосов окончен "25" декабря 2016 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы в г. Лесной, выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2623,59	125,8	0	95,42	4,55	0	Принято

По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.  
**РЕШИЛИ:** *Избрать вновь совет дома в составе: Кустов Дмитрий Борисович, кв. № 15, Вальнская Евгения Марковна, кв. № 43, Жирова Леонид Николаевич, кв. 3, Храпов Алексей Александрович, кв. 57. Председателем совета дома избрать: Храпова Алексея Александровича, кв. 57.*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2538,79	210,60	0	92,34	7,66	0	Принято

По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2538,79	210,60	0	92,34	7,66	0	Принято

По пятому вопросу: По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2538,79	210,60	0	92,34	7,66	0	Принято

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Победы в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Победы.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Победы.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2690,49	58,9	0	97,86	2,14	0	Принято

По седьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Победы в г. Лесной.

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Победы.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2538,79	210,60	0	92,34	7,66	0	Принято

По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭЖ».*

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 листах
- Приложение № 6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

**ПОДПИСИ:**


**Председатель общего собрания:**

Храпов Алексей Александрович  номер помещения собственника кв. № 57  
« 25 » декабря 2016 г.

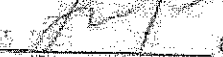
**Секретарь общего собрания:**

Вольнская Евгения Марковна  номер помещения собственника кв. № 43  
« 25 » декабря 2016 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Кустов Дмитрий Борисович  адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 36 кв. 15  
« 25 » декабря 2016 г.

Жиров Леонид Николаевич  адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 36 кв. 3  
« 25 » декабря 2016 г.

Личуев Александр Федорович  адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 36 кв. 4  
« 25 » 12 2016 г.



7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Победы в г. Лесной.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2623,59	125,80	0	95,42	4,55	0	Принято

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – Храпова Алексея Александровича; секретарем общего собрания – Вольнскую Евгению Марковну; счетную комиссию в составе: Кустов Дмитрий Борисович, Жиров Леонид Николаевич, Личуев Александр Федорович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2690,49	58,9	0	97,86	2,14	0	Принято

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем общего собрания – Храпова Алексея Александровича; секретарем общего собрания – Вольнскую Евгению Марковну; счетную комиссию в составе: Кустов Дмитрий Борисович, Жиров Леонид Николаевич, Личуев Александр Федорович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Храпова Алексея Александровича, предложившего избрать вновь совет дома, председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать вновь совет дома в составе: Кустов Дмитрий Борисович, кв. № 15, Вольнская Евгения Марковна, кв. № 43, Жиров Леонид Николаевич, кв. 3, Храпов Алексей Александрович, кв. 57, Председателем совета дома избрать: Храпова Алексея Александровича, кв. 57.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали: